

**Ihre Ansprechpartner:**

**Leins Heidemarie**

Fraktionssprecherin

Fon: 07252 / 4 21 60

**Feurer Martin**

1. Vorsitzender

Fon: 07252 / 95 78 95

**Arndt Nissen**

2. Vorsitzender

Fon: 0176 / 31 50 89 14

[info@freie-waehler-bretten.de](mailto:info@freie-waehler-bretten.de)

[www.freie-waehler-bretten.de](http://www.freie-waehler-bretten.de)

*Liebe Mitglieder und Freunde der FWV Bretten,*

Ihr wisst ja wie es um die Personalressource der FWV bestellt ist. Neben den beruflichen Anforderungen wird es immer schwieriger ein Ehrenamt mit Engagement zu begleiten. Mit Ideen allein ist eben noch kein Infobrief geschrieben.

So wollten wir Euch noch im alten Jahr, rechtzeitig vor den ruhigeren Tagen mit Lesestoff versorgen. Leider blieb es bei der Idee, nachdem auch noch technische Probleme dazukamen.

Obwohl das Jubiläums-Jahr 2017 bereits fulminant eingeläutet wurde, wollten wir in diesem Infobrief noch einige aufgegriffene Themen aus 2016 in Erinnerung bringen.

Wie immer viel Spaß beim Lesen.

## **Stärkung der Innenstadt durch Quartiersentwicklung - und was sind BIDs ?**

Der Erfolg für Einzelhändler, Gastronomen und andere Geschäftsleute steht und fällt mit der Attraktivität der Innenstadt. Es gilt, den vom breiten Angebot verwöhnten, deshalb wählerischen und mobilen Kunden für einen Besuch am eigenen Standort zu gewinnen. Deshalb werden **Interessengemeinschaften** gebildet, um im Wettbewerb mit Einkaufszentren bestehen zu können. Kundenbindung soll dabei über Werbeaktionen, Veranstaltungen und besondere Dienstleistungen erreicht werden.

Die Vergangenheit hat gezeigt, dass der erwünschte Erfolg noch besser hätte ausfallen können, wenn sich nur der relevante Teil der Geschäftsleute tatsächlich auch engagiert hätte oder öffentliche Unterstützung im erhofften Umfang tatsächlich erbracht worden wäre. An dieser Schwachstelle setzt das seit 2015 geltende „**Gesetz zur Stärkung der Quartiersentwicklung durch Privatinitiative**“ (**GQP**) in Baden-Württemberg an. Das GQP eröffnet neue Möglichkeiten gemeinsamen Handelns in einem räumlich klar umrissenen Bereich – sogenannten **BIDs** (**Business Improvement Districts**).

Die Stadt Bretten ist alleine nicht in der Lage, alle komplexen Probleme innerstädtischer Geschäftsquartiere zeitnah anzugehen und umfassende Lösungsansätze zu erarbeiten und umzusetzen. Dagegen bieten die **BIDs** den Haus- und Grundstückseigentümern sowie der örtlichen Wirtschaft die Möglichkeit, in Eigenverantwortung Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung (Werterhalt und Wertsteigerung) durchzuführen.

### **Stärkung der Innenstadt ... (Fortsetzung)**

Die Initiative zur **Gründung von BIDs** liegt ausschließlich bei den privaten Akteuren vor Ort. Nicht die Kommune veranlasst die Einrichtung eines BIDs, sondern die privaten Akteure, die eigenverantwortlich ihren Beitrag zum Werterhalt des Umfeldes und zur Attraktivitätssteigerung ihres Quartiers leisten wollen.

Gerne wollen die Freien Wähler diesen neuen, ganzheitlichen Ansatz eines Quartierskonzeptes zum Erfolg verhelfen und unterstützend bei der Aufklärungs- und Überzeugungsarbeit mitwirken. Beispielsweise können Fragen wie „Wie wird denn ein BID gegründet?“ öffentlich diskutiert werden.

Unserer Ansicht nach ist dies eine der **prägnantesten Herausforderungen der Innenstadtentwicklung unserer Kommune**. Wir werden uns dazu aktiv zu Wort melden.

### **Bretten jetzt mit „Stadtmarketing“ - sind wir damit auf der Zielgeraden?**

An der aktuellen Situation der Brettener Innenstadt wird sich auch mit einem Stadtmarketing allein nichts ändern. Es bleibt weiterhin bei der Quadratur des Kreises, an der sich schon die gegenwärtigen Projektanten versuchten und läuft gegen Windmühlen. Jeder wirft jedem Versäumnisse und Fehlverhalten vor, wie erst in der Presse zu lesen war.

**Die gesamte Innenstadt muss endlich als gesamtes großes Kaufhaus begriffen und gedacht werden.** Und das liegt einzig an den Akteuren. Dazu zählen auch die Immobilien in der Innenstadt (z.B. Leerstände), die Parkraumbewirtschaftung (z.B. Auffinden, Funktionieren, Verlässlichkeit der Infos), ein freundliches Erscheinungsbild der Innenstadt (z.B. Ausbau, Straßenraumgestaltung, Schaufenster) und ein einheitliches Auftreten (z.B. Öffnungszeiten). Damit ist noch kein einziger Gedanke an einen familien- und rentenerfreundlichen Erlebniseinkauf verschwendet.

### **Verkehrskonzept Kraichgauzentrum - eine Initiative der FWV Bretten**

Dazu hatte die FWV eine Ist-Analyse zur Verkehrsführung durchgeführt und Lösungsansätze angeboten. Die Brettener Woche berichtete darüber in einer November-Ausgabe 2016.

Aus Sicht der Freien Wähler ist eine neue Verkehrsführung dringend zu empfehlen, da die direkt vor den Märkten verlaufende Fahrgasse mehrere Gefahrenstellen aufweist. Sinnvoller ist sicherlich ein anderer Ansatz: entspanntes Einkaufen im stressenden Alltag und ohne Verkehr mehr Gestaltungsspielräume der Kundenpräsentation bieten.



Bild 1: Fehlende Freiräume für Fußgänger

## Verkehrskonzept Kraichgauzentrum - eine Initiative der FWV Bretten

Lösungsvariante 2 – Autofreie Fahrgasse



Bild 2: Freiräume für Fußgänger (blau) können geschaffen werden

## FWV-Konzept 2014: Naturerlebnispark Bretten



Unsere Konzeption trägt endlich Früchte: wir erhalten in diesem Jahr endlich den erwünschten Zuwachs mit dem Seilrutschgarten für Junge und Junggebliebene im Gewann „In der Eng“.

Der „Brettener Streichelzoo“ erhält damit eine gute Ergänzung mit der neuen Attraktivität in Bretten's Süden.

## Stadtjubiläum 2017— Mitmachen beim Familiensporttag mit Beteiligung der FWV

Ein attraktives Freizeitangebot steht für viele im Vordergrund und zählt schon lange zu den weichen Standortfaktoren, um sich in einer Gemeinde wohlfühlen. Deshalb schlugen die Freien Wähler der Verwaltung vor, zusammen mit den Vereinen im Osten der Stadt einen gemeinsam organisierten Familienaktionstag mit Rundwanderweg vor.

Das Areal zwischen Freibad und Angelsportverein bietet viel Gestaltungsspielraum. Im Rahmen des Stadtjubiläums beim Familiensporttag am 23.7.2017 haben wir die Möglichkeit, unsere Ideen zu verwirklichen. Vielleicht wird eine feste Einrichtung daraus?

Das alles geht nicht ohne Eure Mithilfe, bitte meldet Euch dazu bei Martin Feurer oder Arndt Nissen.

### Termine 2017

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| • Jahreshauptversammlung, Gaststätte Simmelturm:                    | Fr. 28.04.2017 - 19:30 Uhr |
| • Familien- Sporttag Im Grünen mit Beteiligung der FWV :            | So. 23.07.2017             |
| • Bundestagswahlen :  | So. 24.09.2017             |
| • Infoveranstaltung zur OB-Wahl, Dorfgemeinschaftshaus Diedelsheim: | Fr. 29.09.2017             |
| • OB-Wahlen:  | So. 12.11.2017             |

... Ihre /Eure Anregungen und Ideen, die in Bretten Platz und Raum zur Diskussion finden, nimmt die FWV gerne auf! Die Kontaktdaten befinden sich auf der ersten Seite oder unter

[www.freie-waehler-bretten.de](http://www.freie-waehler-bretten.de)